

**ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД УКООПСПЛКИ  
«ПОЛТАВСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ ЕКОНОМІКИ І ТОРГІВЛІ»  
Навчально-науковий інститут бізнесу та сучасних технологій  
Кафедра фінансів та банківської справи**

ЗАТВЕРДЖУЮ  
Завідувач кафедри

«3» травня О. В. Яріш  
2021 р.

**РОБОЧА ПРОГРАМА**

навчальної дисципліни «Оцінка вартості рухомого майна»  
освітня програма «Фінанси, банківська справа та страхування»  
освітня програма «Фінанси і кредит»  
спеціальність 072 Фінанси, банківська справа та страхування  
галузь знань 07 Управління та адміністрування  
ступінь вищої освіти бакалавр

Робоча програма навчальної дисципліни «Оцінка вартості рухомого майна» схвалена та рекомендована до використання в освітньому процесі на засіданні кафедри фінансів та банківської справи  
Протокол від «31» травня 2021 року № 11.

**Полтава 2021**


**Укладач: Сидоренко-Мельник Ганна Миколаївна, доцент кафедри фінансів та банківської справи, к.е.н., доцент**

**ПОГОДЖЕНО:**

**Гарант освітньої програми «Фінанси, банківська справа та страхування» спеціальності 072 «Фінанси, банківська справа та страхування» ступеня бакалавра**

  
« 31 » травня 2021 року **О. В. Яріш**

**Гарант освітньої програми «Фінанси і кредит» спеціальності 072 «Фінанси, банківська справа та страхування» ступеня бакалавра**

  
« 31 » 05 2021 року **С. П. Прасолова**

## **ЗМІСТ РОБОЧОЇ ПРОГРАМИ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

Розділ 1. Опис навчальної дисципліни.....	4
Розділ 2. Перелік компетентностей, які забезпечує дана навчальна дисципліна, програмні результати навчання.....	5
Розділ 3. Програма навчальної дисципліни.....	6
Розділ 4. Тематичний план навчальної дисципліни.....	9
Розділ 5. Система оцінювання знань студентів.....	38
Розділ 6. Інформаційні джерела.....	39
Розділ 7. Програмне забезпечення навчальної дисципліни.....	41

## Розділ 1. Опис навчальної дисципліни

Таблиця 1 – Опис навчальної дисципліни Оцінка вартості рухомого майна

Місце у структурно-логічній схемі підготовки	<i>Пререквізити:</i> Основи фінансів, Інвестування, Фінансова статистика, Методика пошуку та обробки інформації у сфері фінансів. <i>Постреквізити:</i> Оцінка вартості бізнесу, Оцінка вартості нерухомості, Фінансова аналітика бізнесу.	
Мова викладання	українська	
Статус дисципліни: <i>вибіркова навчальна дисципліна</i>		
Курс/семестр вивчення	2 інт. / 3 семестр	
Кількість кредитів ЄКТС/ кількість модулів	5/2	
Денна форма навчання:		
Кількість годин:		
150 загальна кількість:		
20 - лекції;		
40 - практичні заняття;		
90 - самостійна робота;		
ПМК - вид підсумкового контролю.		
Заочна форма навчання:		
ФБСС б інт. - 2		
Кількість годин:		
150 загальна кількість:		
10 - лекції;		
6 - практичні заняття;		
134 - самостійна робота;		
ПМК - вид підсумкового контролю.		
ФБСС, ФК б - 4		
Кількість годин:		
150 загальна кількість:		
4 - лекції;		
6 - практичні заняття;		
140 - самостійна робота;		
ПМК - вид підсумкового контролю.		

## Розділ 2.

### Перелік компетентностей, які забезпечує дана навчальна дисципліна, програмні результати навчання

**Мета** полягає у вивченні теоретичних основ оцінки рухомого майна, ознайомлення з її нормативно-правовою базою, умовами та механізмами проведення та набуття навичок щодо проведення оціночних робіт.

**Завдання дисципліни:** ознайомити студентів з принципами, змістом та методами оцінки рухомого майна; сприяти опануванню студентами теоретичних основ проведення оцінки вартості рухомого майна; сформувати логіку прийняття управлінських рішень при оцінці вартості рухомого майна різними підходами та методами.

Таблиця 2 – Перелік компетентностей, які забезпечує дана навчальна дисципліна, програмні результати навчання

<b>Компетентності, якими повинен оволодіти здобувач (загальні (ЗК 1) ..., спеціальні (СК 1))</b>	<b>Програмні результати навчання (ПР 1, ПР 2...)</b>
ЗК02. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.	ПР10. Ідентифікувати джерела та розуміти методологію визначення і методи отримання економічних даних, збирати та аналізувати необхідну фінансову інформацію, розраховувати показники, що характеризують стан фінансових систем.
ЗК12. Здатність працювати автономно.	ПР19. Виявляти навички самостійної роботи, гнучкого мислення, відкритості до нових знань.
СК06. Здатність застосовувати сучасне інформаційне та програмне забезпечення для отримання та обробки даних у сфері фінансів, банківської справи та страхування.	ПР20. Виконувати функціональні обов'язки в групі, пропонувати обґрунтовані фінансові рішення.
СК10. Здатність визначати, обґрунтовувати професійні рішення в сфері фінансів, банківської справи та страхування і брати відповідальність за них.	

### **Розділ 3. Програма навчальної дисципліни**

## **МОДУЛЬ 1. ТЕОРЕТИЧНІ ОСНОВИ ОЦІНКИ ВАРТОСТІ РУХОМОГО МАЙНА**

### **Тема 1. Основні поняття, цілі та принципи оцінки вартості**

Рухоме майно як об'єкт оцінки. Класифікація та характеристики, за якими проводиться ідентифікація машин, обладнання, устаткування.

Вихідні дані та інформаційні джерела для забезпечення проведення оцінки машин і обладнання. Стандартизація і сертифікація машин і обладнання. Способи перевірки комплектності, машин, обладнання на етапі ідентифікації об'єкта оцінки. Умови поставки та комплектації обладнання. Супровідна документація.

Поняття оцінки рухомого майна. Випадки обов'язкового проведення оцінки рухомого майна. Обмеження щодо проведення оцінки рухомого майна. Види оцінки.

Організація процесу оцінки машин, обладнання і її етапи.

Принципи оцінки рухомого майна.

### **Тема 2. Цінові, вартісні та витратні категорії в оцінці рухомого майна**

Економічний зміст та сутність ціни. Види цін, що мають безпосереднє відношення до рухомого майна. Витрати в оцінці та їх види.

Вартість як економічна категорія та оціночна вартість. Відмінності між поняттями «оціночна вартість» та «ціна».

Елементи, що зумовлюють формування вартості. Типи вартості. Базова класифікація оціночних вартостей. Вартості, що не відносяться до оціночних.

### **Тема 3. Основні види вартості, що використовуються в оцінці рухомого майна**

Бази оцінки, основні підходи до їх вибору. Види вартості як бази оцінки, умови їх застосування, загальні підходи до їх визначення.

Фактори, що впливають на вартість рухомого майна: фізичні, економічні, соціальні, політичні, правові, екологічні та їх застосування в практиці оцінки. Вплив мети оцінки на вибір відповідної бази оцінки.

Інвестиційна вартість як вартість у використанні. Нормативні види вартості, які використовуються в оцінці.

Спеціальні види вартості, які використовуються в оцінці машин та обладнання.

#### **Тема 4. Визначення зносу в оцінці вартості рухомого майна**

Фізичний знос як фактор втрати вартості. Ознаки фізичного зносу. Основні методи розрахунку фізичного зносу машин і обладнання.

Функціональний знос як фактор втрати вартості. Ознаки функціонального зносу. Основні методи розрахунку функціонального зносу машин і обладнання.

Економічний (зовнішній) знос як фактор втрати вартості. Ознаки економічного (зовнішнього) зносу. Основні методи розрахунку економічного (зовнішнього) зносу машин і обладнання.

### **МОДУЛЬ 2. ПРАКТИЧНІ ЗАСАДИ ОЦІНКИ ВАРТОСТІ РУХОМОГО МАЙНА**

#### **Тема 5. Використання методів витратного підходу в оцінці вартості рухомого майна**

Визначення вартості машин і обладнання за витратним підходом: сутність, сфера застосування, методи та оціночні процедури.

Вартість відтворення та вартість заміщення машин, обладнання. Методи визначення вартості відтворення, вартості заміщення машин і обладнання: метод розрахунку за ціною однорідного об'єкта; метод по агрегатного (по елементного) розрахунку; метод розрахунку за питомими витратними показниками; метод розрахунку за допомогою витратних кореляційних моделей.

Сучасна практика оцінки машин і обладнання за допомогою витратного підходу.

#### **Тема 6. Використання методів порівняльного підходу в оцінці вартості рухомого майна**

Порівняльний підхід для оцінки машин і обладнання: сутність, сфера застосування, методи та оціночні процедури.

Формування сукупності об'єктів порівняння під час застосування порівняльного підходу для оцінки машин і обладнання. Класифікація ознак та елементів порівняння машин і обладнання. Оціночні процедури внесення коригувань під час оцінки машин і обладнання.

Практика оцінки машин і обладнання за допомогою порівняльного підходу: метод цінних індексів, або індексування за фактором часу; метод прямого порівняння з ідентичним об'єктом та прямого порівняння з аналогічним об'єктом; метод розрахунку за кореляційними моделями і питомими показниками. Індексно-трендовий метод та метод «(собі)вартість/потужність».

## **Тема 7. Використання методів дохідного підходу в оцінці вартості рухомого майна**

Дохідний підхід для оцінки машин і обладнання: сутність, сфера застосування, методи та оціночні процедури.

Поняття чистого операційного доходу та методи його прогнозування.

Поняття та способи визначення ставки капіталізації та ставки дисконту. Дисконтування та капіталізація як оціночні процедури.

Вартість реверсії, сутність та способи її визначення.

Практика оцінки рухомого майна за допомогою дохідного підходу: метод дисконтованих чистих доходів; метод прямої капіталізації доходу; метод рівноєфективного функціонального аналога.

## **Тема 8. Процес оцінки. Узгодження результатів оцінки вартості рухомого майна**

Організація процесу оцінки рухомого майна. Етапи проведення незалежної оцінки рухомого майна. Загальні вимоги до її проведення. Вимоги до джерел інформації, вихідних даних для оцінки рухомого майна. Нормативне регулювання режиму експлуатації машин, обладнання, устаткування підвищеної небезпеки, щодо яких здійснюється державний нагляд у сфері безпеки та охорони праці. Підходи до визначення вартості машин, обладнання, устаткування підвищеної небезпеки, які мають дозвільний (регульований) режим експлуатації.

Рецензування звітів про оцінку.

## **Тема 9. Вимоги до звіту про оцінку**

Алгоритм оформлення результатів оцінки. Зміст, форма, порядок складання звітів про оцінку майна.

Основні розділи звіту про оцінку, вимоги до його складання і порядок надання замовнику (у тому числі рецензування, погодження, затвердження) звітів.

Процедура узгодження звіту про оцінку. Система критеріїв для вибору вагових коефіцієнтів. Сутність методу експертних оцінок. Методика ранжованої оцінки критеріїв вартості.



## Розділ 4. Тематичний план навчальної дисципліни

Таблиця 4.1 – Тематичний план навчальної дисципліни Оцінка вартості рухомого майна для студентів денної форми навчання

Назва теми (лекції) та питання теми (лекції)	Кількість годин	Назва теми та питання семінарського, практичного або лабораторного заняття	Кількість годин	Завдання самостійної роботи в розрізі тем	Кількість годин
<b>МОДУЛЬ 1. ТЕОРЕТИЧНІ ОСНОВИ ОЦІНКИ ВАРТОСТІ РУХОМОГО МАЙНА</b>					
<p><b>Тема 1. Основні поняття, цілі та принципи оцінки вартості.</b> <b>Лекція 1.</b> 1. Сутність поняття «рухоме майно». Класифікація рухомого майна. 2. Мета та функції оцінки. 3. Вихідні дані та інформаційні джерела для забезпечення проведення оцінки рухомого майна. <b>Лекція 2.</b> 1. Принципи оцінки рухомого майна. 2. Процес оцінки. 3. Нормативне регулювання у сфері оцінки.</p>	<p><b>4</b></p> <p><b>2</b></p> <p><b>2</b></p>	<p><b>Тема 1. Основні поняття, цілі та принципи оцінки вартості.</b> <b>Практичне заняття 1.</b> 1. Рухоме майно як об'єкт оцінки. 2. Класифікація та характеристики, за якими проводиться ідентифікація рухомого майна. 3. Випадки обов'язкового проведення оцінки рухомого майна. 4. Обмеження щодо проведення оцінки майна. Види оцінки. <b>Практичне заняття 2.</b> 1. Сутність процесу оцінки рухомого майна. 2. Мета та функції оцінки.</p>	<p><b>4</b></p> <p><b>2</b></p> <p><b>2</b></p>	<p>Виконати завдання для самопідготовки та самоконтролю до теми 1 дистанційного курсу. Тематика індивідуальних аналітичних навчально-дослідних завдань: 1. Класифікація та характеристики, за якими проводиться ідентифікація машин, обладнання, устаткування. 2. Стандартизація і сертифікація машин і обладнання. 3. Габаритність, комплектність обладнання, комплектність товаросупроводжувальної документації, монтажньо-технологічні вимоги. 4. Організація процесу оцінки колісних транспортних засобів і її етапи.</p>	<p><b>8</b></p>

		<p>3. Характеристика основних етапів процесу оцінки рухомого майна.</p> <p>4. Принципи оцінки рухомого майна.</p>		<p>5. Нормативно-правові акти, методична, довідкова література та комп'ютерні бази даних з програмним забезпеченням, що використовуються під час оцінки колісного транспортного засобу, їх застосування.</p> <p>Опрацювати матеріали, рекомендовані викладачем за темою.</p>	
<p><b>Тема 2. Цінові, вартісні та витратні категорії в оцінці рухомого майна.</b></p> <p><b>Лекція 3.</b></p> <p>1. Ціна та витрати.</p> <p>2. Вартість як економічна категорія та оціночна вартість.</p> <p>3. Оціночна вартість та ціна.</p> <p>4. Базова класифікація оціночних вартостей.</p>	<p>2</p> <p>2</p>	<p><b>Тема 2. Цінові, вартісні та витратні категорії в оцінці рухомого майна.</b></p> <p><b>Практичне заняття 3.</b></p> <p>1. Сутність та види цін.</p> <p>2. Витрати в оцінці та їх види.</p> <p>3. Вартість як економічна категорія та оціночна вартість.</p> <p>4. Елементи, що зумовлюють формування вартості.</p> <p><b>Практичне заняття 4.</b></p> <p>1. Оціночна вартість та ціна.</p> <p>2. Базова класифікація оціночних вартостей.</p> <p>3. Вартості, що не відносяться до оціночних.</p>	<p>4</p> <p>2</p> <p>2</p>	<p>Виконати завдання для самопідготовки та самоконтролю до <b>теми 2</b> дистанційного курсу</p> <p>Тематика індивідуальних аналітичних навчально-дослідних завдань</p> <p>1. Ціна, витрати, вартість: економічний зміст та прояви.</p> <p>2. Правові основи використання майна, що встановлені законами та іншими нормативними актами і які впливають на вартість.</p> <p>3. Організаційні та економічні основи використання майна, що встановлені законами та іншими нормативними актами і які впливають на вартість.</p> <p>4. Фактори, що впливають на</p>	<p>6</p>

				<p>вартість майна: фізичні, економічні, соціальні та їх застосування в практиці оцінки.</p> <p>5. Фактори, що впливають на вартість майна: політичні, правові, екологічні та їх застосування в практиці оцінки.</p> <p>Опрацювати матеріали, рекомендовані викладачем за темою.</p>	
<p><b>Тема 3. Основні види вартості, що використовуються в оцінці рухомого майна.</b></p> <p><b>Лекція 4.</b></p> <p>1. Ринкова вартість як вартість в обміні.</p> <p>2. Інвестиційна вартість як вартість у використанні.</p> <p>3. Нормативні види вартості, які використовуються в оцінці.</p> <p>4. Спеціальні види вартості, які використовуються в оцінці машин та обладнання.</p>	<p>2</p> <p>2</p>	<p><b>Тема 3. Основні види вартості, що використовуються в оцінці рухомого майна.</b></p> <p><b>Практичне заняття 5.</b></p> <p>1. Ринкова вартість як вартість в обміні.</p> <p>2. Інвестиційна вартість як вартість у використанні.</p> <p>3. Нормативні види вартості, які використовуються в оцінці.</p> <p><b>Практичне заняття 6.</b></p> <p>1. Податкова та страхова вартість.</p> <p>2. Спеціальні види вартості, які використовуються в оцінці машин та обладнання.</p>	<p>4</p> <p>2</p> <p>2</p>	<p>Виконати завдання для самопідготовки та самоконтролю до теми 3 дистанційного курсу.</p> <p>Тематика індивідуальних аналітичних навчально-дослідних завдань</p> <p>1. Види вартості як бази оцінки, умови їх застосування.</p> <p>2. Загальні підходи до визначення нормативних видів вартості.</p> <p>3. Зміна вартості грошей у часі.</p> <p>4. Характеристика факторів, що впливають на зміну вартості грошей у часі.</p> <p>5. Методичні підходи до ранжування понять вартості.</p> <p>Опрацювати матеріали, рекомендовані викладачем за</p>	<p>6</p>

		3. Ранжування понять вартості.		темою.	
<b>Тема 4. Визначення зносу в оцінці вартості рухомого майна.</b> <b>Лекція 5.</b> 1. Завдання визначення зносу при оцінці вартості машин, обладнання та транспортних засобів. 2. Знос та амортизація. Види зносу. 3. Методи визначення різних видів зносу.	<b>2</b>  <b>2</b>	<b>Тема 4. Визначення зносу в оцінці вартості рухомого майна.</b> <b>Практичне заняття 7.</b> 1. Завдання визначення зносу при оцінці вартості машин, обладнання та транспортних засобів. 2. Працездатність та надійність машин і обладнання. 3. Сутність та причини раптових відмов. 4. Класифікація видів зносу. <b>Практичне заняття 8.</b> 1. Фізичний знос та методи його виміру. 2. Методи виміру функціонального зносу. 3. Основні методи розрахунку економічного (зовнішнього) зносу машин і обладнання.	<b>4</b>  <b>2</b>  <b>2</b>	Виконати завдання для самопідготовки та самоконтролю до <b>теми 4</b> дистанційного курсу. Тематика індивідуальних аналітичних навчально-дослідних завдань 1. Характеристика ознак фізичного та функціонального зносу. 2. Характеристика ознак економічного (зовнішнього) зносу. 3. Основні методи розрахунку фізичного зносу колісних транспортних засобів. 4. Основні методи розрахунку функціонального зносу колісних транспортних засобів. 5. Основні методи розрахунку економічного (зовнішнього) зносу колісних транспортних засобів. Опрацювати матеріали, рекомендовані викладачем за темою.	<b>6</b>
<b>Разом модуль 1.</b>	<b>10</b>		<b>16</b>		<b>26</b>
<b>МОДУЛЬ 2. ПРАКТИЧНІ ЗАСАДИ ОЦІНКИ ВАРТОСТІ РУХОМОГО МАЙНА</b>					

<p><b>Тема 5. Використання методів витратного підходу в оцінці вартості рухомого майна.</b></p> <p><b>Лекція 6.</b></p> <p>1. Сутність витратного підходу до оцінки вартості машин, обладнання і транспортних засобів.</p> <p>2. Інформаційне забезпечення витратного підходу в оцінці машин, обладнання і транспортних засобів.</p> <p>3. Характеристика методів витратного підходу в оцінці рухомого майна.</p>	<p>2</p> <p>2</p>	<p><b>Тема 5. Використання методів витратного підходу в оцінці вартості рухомого майна.</b></p> <p><b>Практичне заняття 9.</b></p> <p>1. Сутність витратного підходу до оцінки вартості машин, обладнання і транспортних засобів.</p> <p>2. Переваги та недоліки витратного підходу.</p> <p>3. Інформаційне забезпечення витратного підходу в оцінці машин, обладнання і транспортних засобів.</p> <p><b>Практичне заняття 10.</b></p> <p>1. Етапи застосування витратного підходу.</p> <p>2. Алгоритм застосування витратного підходу.</p> <p>3. Метод розрахунку за ціною однорідного об'єкта.</p> <p><b>Практичне заняття 11.</b></p> <p>1. Метод по агрегатного (по елементного) розрахунку;</p> <p>2. Метод розрахунку за питомими витратними показниками;</p>	<p>6</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p>	<p>Виконати завдання для самопідготовки та самоконтролю до теми 5 дистанційного курсу.</p> <p>Тематика індивідуальних аналітичних навчально-дослідних завдань</p> <p>1. Вартість відтворення та вартість заміщення машин, обладнання.</p> <p>2. Порядок визначення та врахування витрат на монтажні, пусконаладжувальні роботи, ремонт та обслуговування обладнання під час оцінки обладнання.</p> <p>3. Практика оцінки колісних транспортних засобів за допомогою витратного підходу.</p> <p>4. Методи визначення вартості відтворення, вартості заміщення колісних транспортних засобів.</p> <p>5. Визначення ринкової вартості складових частин колісного транспортного засобу з урахуванням коефіцієнта фізичного зносу.</p> <p>Опрацювати матеріали, рекомендовані викладачем за темою.</p>	<p>8</p>
---	-------------------	---	-------------------------------------	---	----------

		3. Метод розрахунку за допомогою витратних кореляційних моделей. 4. Індексно-трендовий метод та метод «(собі)вартість/потужність».			
<b>Тема 6. Використання методів порівняльного підходу в оцінці вартості рухомого майна.</b> <b>Лекція 7.</b> 1. Сутність порівняльного підходу до оцінки машин, обладнання та транспортних засобів. 2. Інформаційне забезпечення порівняльного підходу до оцінки машин, обладнання та транспортних засобів. 3. Характеристика методів порівняльного підходу в оцінці рухомого майна.	<b>2</b>     <b>2</b>	<b>Тема 6. Використання методів порівняльного підходу в оцінці вартості рухомого майна.</b> <b>Практичне заняття 12.</b> 1. Сутність порівняльного підходу до оцінки машин, обладнання та транспортних засобів. 2. Етапи реалізації порівняльного підходу. 3. Вибір аналогів і визначення ступеня подібності. 4. Аналіз цінової інформації. Вибір елементів та одиниць порівняння. <b>Практичне заняття 13.</b> 1. Метод цінових індексів, або індексування за фактором часу. 2. Метод прямого порівняння з ідентичним об'єктом та прямого	<b>4</b>          <b>2</b>	Виконати завдання для самопідготовки та самоконтролю до теми 6 дистанційного курсу. Тематика індивідуальних аналітичних навчально-дослідних завдань 1. Формування сукупності об'єктів порівняння під час застосування порівняльного підходу для оцінки машин і обладнання. 2. Оціночні процедури внесення коригувань під час оцінки машин і обладнання. 3. Процедура та методичні засади визначення ринкової вартості колісних транспортних засобів шляхом застосування методу, заснованого на аналізі цін аналогічних колісних транспортних засобів. 4. Оціночні процедури визначення коефіцієнта коригування ринкової	<b>6</b>

		<p>порівняння з аналогічним об'єктом.</p> <p>3. Метод розрахунку за кореляційними моделями і питомими показниками.</p>		<p>вартості колісного транспортного засобу за величиною пробігу.</p> <p>5. Особливості визначення ринкової вартості колісного транспортного засобу з урахуванням умов його догляду, зберігання, експлуатації та його комплектності, укомплектованості, пошкоджень, відновлення і оновлення складових.</p> <p>Опрацювати матеріали, рекомендовані викладачем за темою.</p>	
<p><b>Тема 7. Використання методів дохідного підходу в оцінці вартості рухомого майна.</b></p> <p><b>Лекція 8.</b></p> <p>1. Сутність дохідного підходу до оцінки машин, обладнання та транспортних засобів.</p> <p>2. Особливості застосування дохідного підходу в оцінці вартості рухомого майна.</p> <p>3. Характеристика методів дохідного підходу в оцінці рухомого майна.</p>	<p><b>2</b></p> <p><b>2</b></p>	<p><b>Тема 7. Використання методів дохідного підходу в оцінці вартості рухомого майна.</b></p> <p><b>Практичне заняття 14.</b></p> <p>1. Сутність дохідного підходу до оцінки машин, обладнання та транспортних засобів.</p> <p>2. Етапи застосування дохідного підходу до оцінки машин, обладнання і транспортних засобів.</p> <p>3. Зміст принципу найбільш ефективного використання об'єкта.</p> <p><b>Практичне заняття 15.</b></p>	<p><b>6</b></p> <p><b>2</b></p> <p><b>2</b></p>	<p>Виконати завдання для самопідготовки та самоконтролю до теми 7 дистанційного курсу.</p> <p>Тематика індивідуальних аналітичних навчально-дослідних завдань</p> <p>1. Алгоритм визначення поточної та майбутньої вартості грошової одиниці та ануїтету.</p> <p>2. Поняття капіталізації та її види.</p> <p>3. Сутність ставок капіталізації та дисконту і методи їх визначення.</p> <p>4. Зв'язок доходності інвестицій та ризиків їх вкладення в альтернативні варіанти</p>	<p><b>8</b></p>

<p>4. Визначення вартості при триваючому використанні.</p>		<p>1. Поняття чистого операційного доходу та методи його прогнозування.  2. Поняття та способи визначення ставки капіталізації та ставки дисконту.  3. Дисконтування та капіталізація як оціночні процедури.  4. Вартість реверсії, сутність та способи її визначення.  <b>Практичне заняття 16.</b>  1. Метод дисконтованих чистих доходів.  2. Метод прямої капіталізації доходу.  3. Метод рівноеквівалентного функціонального аналога.</p>	<p>2</p>	<p>використання.  5. Область застосування та обмеження методів прямої та непрямой капіталізації.  Опрацювати матеріали, рекомендовані викладачем за темою.</p>	
<p><b>Тема 8. Процес оцінки. Вимоги до звіту про оцінку. Лекція 9.</b>  1. Зміст процесу оцінки.  2. Загальні вимоги до складання звіту про оцінку та підготовки висновку про вартість майна.  3. Рецензування звіту про оцінку майна.</p>	<p>2 2</p>	<p><b>Тема 8. Процес оцінки. Вимоги до звіту про оцінку. Практичне заняття 17.</b>  1. Організація процесу оцінки.  2. Етапи проведення незалежної оцінки майна. Загальні вимоги до її проведення.  3. Права, обов'язки та відповідальність оцінювача..</p>	<p>4 2</p>	<p>Виконати завдання для самопідготовки та самоконтролю до <b>теми 8</b> дистанційного курсу.  Тематика індивідуальних аналітичних навчально-дослідних завдань  1. Нормативне регулювання режиму експлуатації машин, обладнання, устаткування підвищеної безпеки, щодо яких</p>	<p>6</p>



		<p>4. Умови залучення суб'єктів оціночної діяльності для оцінки майна органами державної влади, органами місцевого самоврядування.</p> <p><b>Практичне заняття 18.</b></p> <p>1. Загальні вимоги до складання звіту про оцінку та підготовки висновку про вартість майна.</p> <p>2. Звіт про оцінку майна, що складається у повній формі.</p> <p>3. Звіт про оцінку майна, що складено у стислій формі.</p> <p>4. Рецензування звіту про оцінку майна.</p>	2	<p>здійснюється державний нагляд у сфері промислової, транспортної, пожежної та іншої безпеки та охорони праці.</p> <p>2. Підходи до визначення вартості машин, обладнання, устаткування підвищеної небезпеки, які мають дозвільний (регульований) режим експлуатації.</p> <p>3. Способи перевірки комплектності, машин, обладнання на етапі ідентифікації об'єкта оцінки. Умови поставки та комплектації обладнання. Супровідна документація.</p> <p>4. Особливості проведення оцінки майна на підставі ухвали суду про призначення відповідної експертизи щодо оцінки майна.</p> <p>5. Основні розділи звіту про оцінку, вимоги до його складання і порядок надання замовнику звітів.</p> <p>Опрацювати матеріали, рекомендовані викладачем за темою.</p>	
Тема 9. Узгодження результатів оцінки. Лекція 10.	2 2	Тема 9. Узгодження результатів оцінки. Практичне заняття 19.	4 2	Виконати завдання для самопідготовки та самоконтролю до теми 9 дистанційного курсу.	6

<p>1. Процедура узгодження як заключний етап звіту про оцінку.</p> <p>2. Система критеріїв для вибору вагових коефіцієнтів.</p> <p>3. Експертний метод.</p>		<p>1. Порядок надання замовнику звіту про оцінку (у тому числі рецензування, погодження, затвердження) звітів.</p> <p>2. Сутність та мета узгодження звіту про оцінку.</p> <p>3. Процедура узгодження звіту про оцінку.</p> <p><b>Практичне заняття 20.</b></p> <p>1. Система критеріїв для вибору вагових коефіцієнтів.</p> <p>2. Сутність методу експертних оцінок.</p> <p>3. Методика ранжованої оцінки критеріїв вартості.</p>	<p>2</p>	<p>Тематика індивідуальних аналітичних навчально-дослідних завдань</p> <p>1. Істотні умови договору на проведення оцінки рухомого майна.</p> <p>2. Права, обов'язки та відповідальність оцінювача.</p> <p>3. Характеристика різновидів методу експертних оцінок.</p> <p>4. Сфера застосування та особливості методики ранжованої оцінки критеріїв вартості.</p> <p>5. Умови залучення суб'єктів оціночної діяльності для оцінки рухомого майна органами державної влади, органами місцевого самоврядування.</p> <p>Опрацювати матеріали, рекомендовані викладачем за темою.</p>	
<p><b>Разом модуль 2.</b></p>	<p><b>10</b></p>		<p><b>24</b></p>		<p><b>34</b></p>
<p><b>Разом</b></p>	<p><b>20</b></p>		<p><b>40</b></p>		<p><b>60</b></p>

Таблиця 4.2 – Тематичний план навчальної дисципліни Оцінка вартості рухомого майна для студентів заочної форми навчання (ФБСС б інт. - 2)

Назва теми (лекції) та питання теми (лекції)	Кількість годин	Назва теми та питання семінарського, практичного або лабораторного заняття	Кількість годин	Завдання самостійної роботи в розрізі тем	Кількість годин
<b>МОДУЛЬ 1. ТЕОРЕТИЧНІ ОСНОВИ ОЦІНКИ ВАРТОСТІ РУХОМОГО МАЙНА</b>					
<p><b>Тема 1. Основні поняття, цілі та принципи оцінки вартості.</b></p> <p><b>Лекція 1.</b></p> <p>1. Сутність поняття «рухоме майно». Класифікація рухомого майна.</p> <p>2. Мета та функції оцінки.</p> <p>3. Вихідні дані та інформаційні джерела для забезпечення проведення оцінки рухомого майна.</p> <p>4. Принципи оцінки рухомого майна.</p> <p>5. Процес оцінки.</p>	2  2			<p>Виконати завдання для самопідготовки та самоконтролю до теми 1 дистанційного курсу.</p> <p>Тематика індивідуальних аналітичних навчально-дослідних завдань:</p> <p>1. Класифікація та характеристики, за якими проводиться ідентифікація машин, обладнання, устаткування.</p> <p>2. Стандартизація і сертифікація машин і обладнання.</p> <p>3. Габаритність, комплектність обладнання, комплектність товаросупроводжувальної документації, монтажні технологічні вимоги.</p>	2

				<p>4. Організація процесу оцінки колісних транспортних засобів і її етапи.</p> <p>5. Нормативно-правові акти, методична, довідкова література та комп'ютерні бази даних з програмним забезпеченням, що використовуються під час оцінки колісного транспортного засобу, їх застосування.</p> <p>Опрацювати матеріали, рекомендовані викладачем за темою.</p>	
<p><b>Тема 2. Цінові, вартісні та витратні категорії в оцінці рухомого майна.</b></p> <p>1. Ціна та витрати.</p> <p>2. Вартість як економічна категорія та оціночна вартість.</p> <p>3. Оціночна вартість та ціна.</p> <p>4. Базова класифікація оціночних вартостей.</p>				<p>Виконати завдання для самопідготовки та самоконтролю до <b>теми 2</b> дистанційного курсу</p> <p>Тематика індивідуальних аналітичних навчально-дослідних завдань</p> <p>1. Ціна, витрати, вартість: економічний зміст та прояви.</p> <p>2. Правові основи використання майна, що встановлені законами та іншими нормативними актами і які впливають на вартість.</p> <p>3. Організаційні та економічні основи використання майна, що встановлені законами та іншими</p>	

				<p>нормативними актами і які впливають на вартість.</p> <p>4. Фактори, що впливають на вартість майна: фізичні, економічні, соціальні та їх застосування в практиці оцінки.</p> <p>5. Фактори, що впливають на вартість майна: політичні, правові, екологічні та їх застосування в практиці оцінки.</p> <p>Опрацювати матеріали, рекомендовані викладачем за темою.</p>	
<p><b>Тема 3. Основні види вартості, що використовуються в оцінці рухомого майна.</b></p> <p><b>Лекція 2.</b></p> <p>1. Ринкова вартість як вартість в обміні.</p> <p>2. Інвестиційна вартість як вартість у використанні.</p> <p>3. Нормативні види вартості, які використовуються в оцінці.</p> <p>4. Спеціальні види вартості, які використовуються в оцінці машин та обладнання.</p>	<p>2</p> <p>2</p>			<p>Виконати завдання для самопідготовки та самоконтролю до теми 3 дистанційного курсу.</p> <p>Тематика індивідуальних аналітичних навчально-дослідних завдань</p> <p>1. Види вартості як бази оцінки, умови їх застосування.</p> <p>2. Загальні підходи до визначення нормативних видів вартості.</p> <p>3. Зміна вартості грошей у часі.</p> <p>4. Характеристика факторів, що впливають на зміну вартості грошей у часі.</p> <p>5. Методичні підходи до</p>	2

				ранжування понять вартості. Опрацювати матеріали, рекомендовані викладачем за темою.	
<p><b>Тема 4. Визначення зносу в оцінці вартості рухомого майна.</b></p> <p>1. Завдання визначення зносу при оцінці вартості машин, обладнання та транспортних засобів.</p> <p>2. Знос та амортизація. Види зносу.</p> <p>3. Методи визначення різних видів зносу.</p>		<p><b>Тема 4. Визначення зносу в оцінці вартості рухомого майна.</b></p> <p><b>Практичне заняття 1.</b></p> <p>1. Фізичний знос та методи його виміру.</p> <p>2. Методи виміру функціонального зносу.</p> <p>3. Основні методи розрахунку економічного (зовнішнього) зносу машин і обладнання.</p>	<p>2</p> <p>2</p>	<p>Виконати завдання для самопідготовки та самоконтролю до <b>теми 4</b> дистанційного курсу.</p> <p>Тематика індивідуальних аналітичних навчально-дослідних завдань</p> <p>1. Характеристика ознак фізичного та функціонального зносу.</p> <p>2. Характеристика ознак економічного (зовнішнього) зносу.</p> <p>3. Основні методи розрахунку фізичного зносу колісних транспортних засобів.</p> <p>4. Основні методи розрахунку функціонального зносу колісних транспортних засобів.</p> <p>5. Основні методи розрахунку економічного (зовнішнього) зносу колісних транспортних засобів.</p> <p>Опрацювати матеріали, рекомендовані викладачем за темою.</p>	2
<b>Разом модуль 1.</b>	<b>4</b>		<b>2</b>		<b>6</b>

МОДУЛЬ 2. ПРАКТИЧНІ ЗАСАДИ ОЦІНКИ ВАРТОСТІ РУХОМОГО МАЙНА					
<p><b>Тема 5. Використання методів витратного підходу в оцінці вартості рухомого майна.</b></p> <p><b>Лекція 3.</b></p> <p>1. Сутність витратного підходу до оцінки вартості машин, обладнання і транспортних засобів.</p> <p>2. Інформаційне забезпечення витратного підходу в оцінці машин, обладнання і транспортних засобів.</p> <p>3. Характеристика методів витратного підходу в оцінці рухомого майна.</p>	2			<p>Виконати завдання для самопідготовки та самоконтролю до теми 5 дистанційного курсу.</p> <p>Тематика індивідуальних аналітичних навчально-дослідних завдань</p> <p>1. Вартість відтворення та вартість заміщення машин, обладнання.</p> <p>2. Порядок визначення та врахування витрат на монтажні, пусконаладжувальні роботи, ремонт та обслуговування обладнання під час оцінки обладнання.</p> <p>3. Практика оцінки колісних транспортних засобів за допомогою витратного підходу.</p> <p>4. Методи визначення вартості відтворення, вартості заміщення колісних транспортних засобів.</p> <p>5. Визначення ринкової вартості складових частин колісного транспортного засобу з урахуванням коефіцієнта фізичного зносу.</p> <p>Опрацювати матеріали, рекомендовані викладачем за</p>	2

				темою.	
<b>Тема 6. Використання методів порівняльного підходу в оцінці вартості рухомого майна.</b> <b>Лекція 4.</b> 1. Сутність порівняльного підходу до оцінки машин, обладнання та транспортних засобів. 2. Інформаційне забезпечення порівняльного підходу до оцінки машин, обладнання та транспортних засобів. 3. Характеристика методів порівняльного підходу в оцінці рухомого майна.	<b>2</b>  <b>2</b>	<b>Тема 6. Використання методів порівняльного підходу в оцінці вартості рухомого майна.</b> <b>Практичне заняття 2.</b> 1. Сутність порівняльного підходу до оцінки машин, обладнання та транспортних засобів. 2. Етапи реалізації порівняльного підходу. 3. Вибір аналогів і визначення ступеня подібності. 4. Метод цінових індексів, або індексування за фактором часу. 5. Метод прямого порівняння з ідентичним об'єктом та прямого порівняння з аналогічним об'єктом.	<b>2</b>  <b>2</b>	Виконати завдання для самопідготовки та самоконтролю до <b>теми 6</b> дистанційного курсу. Тематика індивідуальних аналітичних навчально-дослідних завдань 1. Формування сукупності об'єктів порівняння під час застосування порівняльного підходу для оцінки машин і обладнання. 2. Оціночні процедури внесення коригувань під час оцінки машин і обладнання. 3. Процедура та методичні засади визначення ринкової вартості колісних транспортних засобів шляхом застосування методу, заснованого на аналізі цін аналогічних колісних транспортних засобів. 4. Оціночні процедури визначення коефіцієнта коригування ринкової вартості колісного транспортного засобу за величиною пробігу. 5. Особливості визначення ринкової вартості колісного транспортного засобу з	<b>4</b>



				<p>урахуванням умов його догляду, зберігання, експлуатації та його комплектності, укомплектованості, пошкоджень, відновлення і оновлення складових.</p> <p>Опрацювати матеріали, рекомендовані викладачем за темою.</p>	
<p><b>Тема 7. Використання методів дохідного підходу в оцінці вартості рухомого майна.</b></p> <p><b>Лекція 5.</b></p> <p>1. Сутність дохідного підходу до оцінки машин, обладнання та транспортних засобів.</p> <p>2. Особливості застосування дохідного підходу в оцінці вартості рухомого майна.</p> <p>3. Характеристика методів дохідного підходу в оцінці рухомого майна.</p> <p>4. Визначення вартості при триваючому використанні.</p>	<p>2</p> <p>2</p>	<p><b>Тема 7. Використання методів дохідного підходу в оцінці вартості рухомого майна.</b></p> <p><b>Практичне заняття 3.</b></p> <p>1. Сутність дохідного підходу до оцінки машин, обладнання та транспортних засобів.</p> <p>2. Метод дисконтованих чистих доходів.</p> <p>3. Метод прямої капіталізації доходу.</p> <p>4. Метод рівноефективного функціонального аналога.</p>	<p>2</p> <p>2</p>	<p>Виконати завдання для самопідготовки та самоконтролю до теми 7 дистанційного курсу.</p> <p>Тематика індивідуальних аналітичних навчально-дослідних завдань</p> <p>1. Алгоритм визначення поточної та майбутньої вартості грошової одиниці та ануїтету.</p> <p>2. Поняття капіталізації та її види.</p> <p>3. Сутність ставок капіталізації та дисконту і методи їх визначення.</p> <p>4. Зв'язок доходності інвестицій та ризиків їх вкладення в альтернативні варіанти використання.</p> <p>5. Область застосування та обмеження методів прямої та непрямої капіталізації.</p> <p>Опрацювати матеріали,</p>	<p>4</p>

			<b>2</b>	рекомендовані викладачем за темою.	
<p><b>Тема 8. Процес оцінки.</b>  <b>Вимоги до звіту про оцінку.</b>  1. Зміст процесу оцінки.  2. Загальні вимоги до складання звіту про оцінку та підготовки висновку про вартість майна.  3. Рецензування звіту про оцінку майна.</p>				<p>Виконати завдання для самопідготовки та самоконтролю до <b>теми 8</b> дистанційного курсу.</p> <p>Тематика індивідуальних аналітичних навчально-дослідних завдань</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Нормативне регулювання режиму експлуатації машин, обладнання, устаткування підвищеної небезпеки, щодо яких здійснюється державний нагляд у сфері промислової, транспортної, пожежної та іншої безпеки та охорони праці.</li> <li>2. Підходи до визначення вартості машин, обладнання, устаткування підвищеної небезпеки, які мають дозвільний (регульований) режим експлуатації.</li> <li>3. Способи перевірки комплектності, машин, обладнання на етапі ідентифікації об'єкта оцінки. Умови поставки та комплектації обладнання. Супровідна документація.</li> <li>4. Особливості проведення оцінки</li> </ol>	

				<p>майна на підставі ухвали суду про призначення відповідної експертизи щодо оцінки майна.</p> <p>5. Основні розділи звіту про оцінку, вимоги до його складання і порядок надання замовнику звітів.</p> <p>Опрацювати матеріали, рекомендовані викладачем за темою.</p>	
<p><b>Тема 9. Узгодження результатів оцінки.</b></p> <p>1. Процедура узгодження як заключний етап звіту про оцінку.</p> <p>2. Система критеріїв для вибору вагових коефіцієнтів.</p> <p>3. Експертний метод.</p>				<p>Виконати завдання для самопідготовки та самоконтролю до <b>теми 9</b> дистанційного курсу.</p> <p>Тематика індивідуальних аналітичних навчально-дослідних завдань</p> <p>1. Істотні умови договору на проведення оцінки рухомого майна.</p> <p>2. Права, обов'язки та відповідальність оцінювача.</p> <p>3. Характеристика різновидів методу експертних оцінок.</p> <p>4. Сфера застосування та особливості методики ранжованої оцінки критеріїв вартості.</p> <p>5. Умови залучення суб'єктів оціночної діяльності для оцінки рухомого майна органами</p>	

				державної влади, органами місцевого самоврядування. Опрацювати матеріали, рекомендовані викладачем за темою.	
<b>Разом модуль 2.</b>	<b>6</b>		<b>4</b>		<b>10</b>
<b>Разом</b>	<b>10</b>		<b>6</b>		<b>16</b>

Таблиця 4.2 – Тематичний план навчальної дисципліни Оцінка вартості рухомого майна для студентів заочної форми навчання (ФБСС, ФК б - 4)

Назва теми (лекції) та питання теми (лекції)	Кількість годин	Назва теми та питання семінарського, практичного або лабораторного заняття	Кількість годин	Завдання самостійної роботи в розрізі тем	Кількість годин
<b>МОДУЛЬ 1. ТЕОРЕТИЧНІ ОСНОВИ ОЦІНКИ ВАРТОСТІ РУХОМОГО МАЙНА</b>					
<b>Тема 1. Основні поняття, цілі та принципи оцінки вартості. Лекція 1.</b> 1. Сутність поняття «рухоме майно». Класифікація рухомого майна. 2. Мета та функції оцінки. 3. Вихідні дані та інформаційні джерела для	<b>2</b>  <b>2</b>			Виконати завдання для самопідготовки та самоконтролю до <b>теми 1</b> дистанційного курсу. Тематика індивідуальних аналітичних навчально-дослідних завдань: 1. Класифікація та характеристики, за якими проводиться ідентифікація машин, обладнання, устаткування.	<b>2</b>

<p>забезпечення проведення оцінки рухомого майна. 4. Принципи оцінки рухомого майна. 5. Процес оцінки.</p>			<p>2. Стандартизація і сертифікація машин і обладнання. 3. Габаритність, комплектність обладнання, комплектність товаросупроводжувальної документації, монтажні технологічні вимоги. 4. Організація процесу оцінки колісних транспортних засобів і її етапи. 5. Нормативно-правові акти, методична, довідкова література та комп'ютерні бази даних з програмним забезпеченням, що використовуються під час оцінки колісного транспортного засобу, їх застосування. Опрацювати матеріали, рекомендовані викладачем за темою.</p>	
<p><b>Тема 2. Цінові, вартісні та витратні категорії в оцінці рухомого майна.</b> 1. Ціна та витрати. 2. Вартість як економічна категорія та оціночна вартість. 3. Оціночна вартість та ціна.</p>			<p>Виконати завдання для самопідготовки та самоконтролю до <b>теми 2</b> дистанційного курсу Тематика індивідуальних аналітичних навчально-дослідних завдань 1. Ціна, витрати, вартість: економічний зміст та прояви.</p>	

<p>4. Базова класифікація оціночних вартостей.</p>			<p>2. Правові основи використання майна, що встановлені законами та іншими нормативними актами і які впливають на вартість.</p> <p>3. Організаційні та економічні основи використання майна, що встановлені законами та іншими нормативними актами і які впливають на вартість.</p> <p>4. Фактори, що впливають на вартість майна: фізичні, економічні, соціальні та їх застосування в практиці оцінки.</p> <p>5. Фактори, що впливають на вартість майна: політичні, правові, екологічні та їх застосування в практиці оцінки.</p> <p>Опрацювати матеріали, рекомендовані викладачем за темою.</p>	
<p><b>Тема 3. Основні види вартості, що використовуються в оцінці рухомого майна.</b></p> <p>1. Ринкова вартість як вартість в обміні.</p> <p>2. Інвестиційна вартість як вартість у використанні.</p>			<p>Виконати завдання для самопідготовки та самоконтролю до теми 3 дистанційного курсу.</p> <p>Тематика індивідуальних аналітичних навчально-дослідних завдань</p> <p>1. Види вартості як бази оцінки, умови їх застосування.</p>	

<p>3. Нормативні види вартості, які використовуються в оцінці.</p> <p>4. Спеціальні види вартості, які використовуються в оцінці машин та обладнання.</p>				<p>2. Загальні підходи до визначення нормативних видів вартості.</p> <p>3. Зміна вартості грошей у часі.</p> <p>4. Характеристика факторів, що впливають на зміну вартості грошей у часі.</p> <p>5. Методичні підходи до ранжування понять вартості.</p> <p>Опрацювати матеріали, рекомендовані викладачем за темою.</p>	
<p><b>Тема 4. Визначення зносу в оцінці вартості рухомого майна.</b></p> <p>1. Завдання визначення зносу при оцінці вартості машин, обладнання та транспортних засобів.</p> <p>2. Знос та амортизація. Види зносу.</p> <p>3. Методи визначення різних видів зносу.</p>		<p><b>Тема 4. Визначення зносу в оцінці вартості рухомого майна.</b></p> <p><b>Практичне заняття 1.</b></p> <p>1. Фізичний знос та методи його виміру.</p> <p>2. Методи виміру функціонального зносу.</p> <p>3. Основні методи розрахунку економічного (зовнішнього) зносу машин і обладнання.</p>	<p><b>2</b></p> <p><b>2</b></p>	<p>Виконати завдання для самопідготовки та самоконтролю до <b>теми 4</b> дистанційного курсу.</p> <p>Тематика індивідуальних аналітичних навчально-дослідних завдань</p> <p>1. Характеристика ознак фізичного та функціонального зносу.</p> <p>2. Характеристика ознак економічного (зовнішнього) зносу.</p> <p>3. Основні методи розрахунку фізичного зносу колісних транспортних засобів.</p> <p>4. Основні методи розрахунку функціонального зносу колісних транспортних засобів.</p>	<p><b>2</b></p>

				5. Основні методи розрахунку економічного (зовнішнього) зносу колісних транспортних засобів. Опрацювати матеріали, рекомендовані викладачем за темою.	
<b>Разом модуль 1.</b>	<b>2</b>		<b>2</b>		<b>4</b>
<b>МОДУЛЬ 2. ПРАКТИЧНІ ЗАСАДИ ОЦІНКИ ВАРТОСТІ РУХОМОГО МАЙНА</b>					
<b>Тема 5. Використання методів витратного підходу в оцінці вартості рухомого майна.</b> <b>Лекція 2.</b> 1. Сутність витратного підходу до оцінки вартості машин, обладнання і транспортних засобів. 2. Інформаційне забезпечення витратного підходу в оцінці машин, обладнання і транспортних засобів. 3. Характеристика методів витратного підходу в оцінці рухомого майна.	<b>2</b>         <b>2</b>			Виконати завдання для самопідготовки та самоконтролю до <b>теми 5</b> дистанційного курсу. Тематика індивідуальних аналітичних навчально-дослідних завдань 1. Вартість відтворення та вартість заміщення машин, обладнання. 2. Порядок визначення та врахування витрат на монтажні, пускалагоджувальні роботи, ремонт та обслуговування обладнання під час оцінки обладнання. 3. Практика оцінки колісних транспортних засобів за допомогою витратного підходу. 4. Методи визначення вартості відтворення, вартості заміщення колісних транспортних засобів.	<b>2</b>



				<p>5. Визначення ринкової вартості складових частин колісного транспортного засобу з урахуванням коефіцієнта фізичного зносу.</p> <p>Опрацювати матеріали, рекомендовані викладачем за темою.</p>	
<p><b>Тема 6. Використання методів порівняльного підходу в оцінці вартості рухомого майна.</b></p> <p>1. Сутність порівняльного підходу до оцінки машин, обладнання та транспортних засобів.</p> <p>2. Інформаційне забезпечення порівняльного підходу до оцінки машин, обладнання та транспортних засобів.</p> <p>3. Характеристика методів порівняльного підходу в оцінці рухомого майна.</p>		<p><b>Тема 6. Використання методів порівняльного підходу в оцінці вартості рухомого майна.</b></p> <p><b>Практичне заняття 2.</b></p> <p>1. Сутність порівняльного підходу до оцінки машин, обладнання та транспортних засобів.</p> <p>2. Метод цінкових індексів, або індексування за фактором часу.</p> <p>3. Метод прямого порівняння з ідентичним об'єктом та прямого порівняння з аналогічним об'єктом.</p>	<p><b>2</b></p> <p><b>2</b></p>	<p>Виконати завдання для самопідготовки та самоконтролю до теми 6 дистанційного курсу.</p> <p>Тематика індивідуальних аналітичних навчально-дослідних завдань</p> <p>1. Формування сукупності об'єктів порівняння під час застосування порівняльного підходу для оцінки машин і обладнання.</p> <p>2. Оціночні процедури внесення коригувань під час оцінки машин і обладнання.</p> <p>3. Процедура та методичні засади визначення ринкової вартості колісних транспортних засобів шляхом застосування методу, заснованого на аналізі цін аналогічних колісних транспортних засобів.</p>	<b>2</b>

				<p>4. Оціночні процедури визначення коефіцієнта коригування ринкової вартості колісного транспортного засобу за величиною пробігу.</p> <p>5. Особливості визначення ринкової вартості колісного транспортного засобу з урахуванням умов його догляду, зберігання, експлуатації та його комплектності, укомплектованості, пошкоджень, відновлення і оновлення складових.</p> <p>Опрацювати матеріали, рекомендовані викладачем за темою.</p>	
<p><b>Тема 7. Використання методів дохідного підходу в оцінці вартості рухомого майна.</b></p> <p>1. Сутність дохідного підходу до оцінки машин, обладнання та транспортних засобів.</p> <p>2. Особливості застосування дохідного підходу в оцінці вартості рухомого майна.</p>		<p><b>Тема 7. Використання методів дохідного підходу в оцінці вартості рухомого майна.</b></p> <p><b>Практичне заняття 3.</b></p> <p>1. Сутність дохідного підходу до оцінки машин, обладнання та транспортних засобів.</p> <p>2. Метод дисконтованих чистих доходів.</p> <p>3. Метод прямої капіталізації доходу.</p> <p>4. Метод рівно ефективного функціонального аналога.</p>	<p><b>2</b></p> <p><b>2</b></p>	<p>Виконати завдання для самопідготовки та самоконтролю до теми 7 дистанційного курсу.</p> <p>Тематика індивідуальних аналітичних навчально-дослідних завдань</p> <p>1. Алгоритм визначення поточної та майбутньої вартості грошової одиниці та анuitету.</p> <p>2. Поняття капіталізації та її види.</p> <p>3. Сутність ставок капіталізації та дисконту і методи їх визначення.</p> <p>4. Зв'язок доходності інвестицій</p>	<b>2</b>

<p>3. Характеристика методів дохідного підходу в оцінці рухомого майна.</p> <p>4. Визначення вартості при триваючому використанні.</p>			<p>та ризиків їх вкладення в альтернативні варіанти використання.</p> <p>5. Область застосування та обмеження методів прямої та непрямой капіталізації.</p> <p>Опрацювати матеріали, рекомендовані викладачем за темою.</p>	
<p><b>Тема 8. Процес оцінки. Вимоги до звіту про оцінку.</b></p> <p>1. Зміст процесу оцінки.</p> <p>2. Загальні вимоги до складання звіту про оцінку та підготовки висновку про вартість майна.</p> <p>3. Рецензування звіту про оцінку майна.</p>			<p>Виконати завдання для самопідготовки та самоконтролю до <b>теми 8</b> дистанційного курсу.</p> <p>Тематика індивідуальних аналітичних навчально-дослідних завдань</p> <p>1. Нормативне регулювання режиму експлуатації машин, обладнання, устаткування підвищеної небезпеки, щодо яких здійснюється державний нагляд у сфері промислової, транспортної, пожежної та іншої безпеки та охорони праці.</p> <p>2. Підходи до визначення вартості машин, обладнання, устаткування підвищеної небезпеки, які мають дозвільний (регульований) режим експлуатації.</p>	

				<p>3. Способи перевірки комплектності, машин, обладнання на етапі ідентифікації об'єкта оцінки. Умови поставки та комплектації обладнання. Супровідна документація.</p> <p>4. Особливості проведення оцінки майна на підставі ухвали суду про призначення відповідної експертизи щодо оцінки майна.</p> <p>5. Основні розділи звіту про оцінку, вимоги до його складання і порядок надання замовнику звітів.</p> <p>Опрацювати матеріали, рекомендовані викладачем за темою.</p>	
<p><b>Тема 9. Узгодження результатів оцінки.</b></p> <p>1. Процедура узгодження як заключний етап звіту про оцінку.</p> <p>2. Система критеріїв для вибору вагових коефіцієнтів.</p> <p>3. Експертний метод.</p>				<p>Виконати завдання для самопідготовки та самоконтролю до <b>теми 9</b> дистанційного курсу.</p> <p>Тематика індивідуальних аналітичних навчально-дослідних завдань</p> <p>1. Істотні умови договору на проведення оцінки рухомого майна.</p> <p>2. Права, обов'язки та відповідальність оцінювача.</p> <p>3. Характеристика різновидів</p>	

				методу експертних оцінок. 4. Сфера застосування та особливості методики ранжованої оцінки критеріїв вартості. 5. Умови залучення суб'єктів оціночної діяльності для оцінки рухомого майна органами державної влади, органами місцевого самоврядування. Опрацювати матеріали, рекомендовані викладачем за темою.	
<b>Разом модуль 2.</b>	<b>2</b>		<b>4</b>		<b>6</b>
<b>Разом</b>	<b>4</b>		<b>6</b>		<b>10</b>

## Розділ 5. Система оцінювання знань студентів

Поточна успішність студентів за виконання навчальних видів робіт на навчальних заняттях і за виконання завдань самостійної роботи оцінюються за допомогою національної шкали оцінок.

Оцінювання знань студентів при виконанні поточних модульних робіт (поточний модульний контроль) здійснюється за 100-бальною шкалою. Так як робочим навчальним планом при вивченні матеріалу навчальної дисципліни «Оцінка вартості рухомого майна» передбачено виконання двох поточних модульних робіт, то загальна оцінка за поточний модульний контроль визначається як середньоарифметична за формулою:

$$(M_1 + M_2) / 2, \quad (1)$$

де  $M_1, M_2$  – оцінки у балах, одержані студентом за виконання поточної модульної роботи 1 та поточної модульної роботи 2, відповідно.

З метою мотивації студентів до активного та якісного виконання усіх видів навчальної роботи протягом семестру до загальної підсумкової оцінки додаються бали – коефіцієнт мотивації (10 % від загальної підсумкової оцінки). Мотивація студентів застосовується за умови виконання ними всіх видів навчальної роботи, які передбачені робочим навчальним планом підготовки студентів і робочою навчальною програмою з навчальної дисципліни «Оцінка вартості рухомого майна» незалежно від результатів виконання.

Підсумкове оцінювання знань студентів з навчальної дисципліни «Оцінка вартості рухомого майна» здійснюється у формі ПМК (таблиця 5).

Таблиця 5.1 – Розподіл балів за результатами вивчення навчальної дисципліни Оцінка вартості рухомого майна

Види робіт	Максимальна кількість балів
Модуль 1 (теми 1-3). Відвідування занять (3 бали); захист домашнього завдання (3 бали); обговорення матеріалу практичних занять (3 бали); виконання навчальних завдань (6 балів); доповіді з рефератами та їх обговорення (3 бали); тестування (12 балів); поточна модульна робота (10 балів).	40
Модуль 2 (теми 4-8). Відвідування занять (5 балів); захист домашнього завдання (5 балів); обговорення матеріалу практичних занять (5 балів); виконання навчальних завдань (10 балів); доповіді з рефератами та їх обговорення (5 балів); тестування (20 балів); поточна модульна робота (10 балів).	60
Поточне оцінювання	100
<b>Разом</b>	<b>100</b>

Таблиця 6 – Шкала оцінювання знань здобувачів вищої освіти за результатами вивчення навчальної дисципліни Оцінка вартості рухомого майна

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка за шкалою ЄКТС	Оцінка за національною шкалою
90–100	A	Відмінно
82–89	B	Дуже добре
74–81	C	Добре
64–73	D	Задовільно
60–63	E	Задовільно достатньо
35–59	FX	Незадовільно з можливістю проведення повторного підсумкового контролю
0–34	F	Незадовільно з обов'язковим повторним вивченням навчальної дисципліни та проведенням підсумкового контролю

## Розділ 6. Інформаційні джерела

### Основні:

1. Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні [Електронний ресурс]: Закон України від 12.07.01 №2658-III / Законодавство України: [веб-сайт Верховної Ради України]. – Текст. дані. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/85/96-%D0%B2%D1%80>. – Назва з екрана.
2. Національний стандарт №1 “Загальні засади оцінки майна і майнових прав” [Електронний ресурс]: Постанова Кабінету Міністрів від 10.09.2003 №1440 / Законодавство України: [веб-сайт Верховної Ради України]. – Текст. дані. – Режим доступу: [zakon.rada.gov.ua/go/1440-2003-p](http://zakon.rada.gov.ua/go/1440-2003-p)– Назва з екрана.
3. Про затвердження методики оцінки майна [Електронний ресурс]: Постанова Кабінету Міністрів України від 10.12.2003р. №1891/ Законодавство України: [веб-сайт Верховної Ради України]. – Текст. дані. – Режим доступу: [zakon.rada.gov.ua /pls/webproc34?id](http://zakon.rada.gov.ua/pls/webproc34?id). – Назва з екрана.

4. Методика товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів [Електронний ресурс]: Наказ Міністерства юстиції України, Фонду державного майна України від 24.07.2009 N 1335/5/1159 / Законодавство України: [веб-сайт Верховної Ради України]. – Текст. дані. – Режим доступу: zakon.rada.gov.ua /pls/webproc34?id. – Назва з екрана.
5. Богаченко В. М. Оцінка дорожніх транспортних засобів. Курс базової підготовки / В. М. Богаченко - Київ , 2006. – 230 с.
6. Гохберг І. І. Оцінка установок, машин та обладнання: питання та відповіді, практикум оцінки : навч. посібник / І. І. Гохберг, С. І. Щербань. – Львів : ЗУКЦ, 2007. – 184 с.
7. Калінеску Т. В. Оцінювання майна : навч. посіб. / Т. В. Калінеску, Ю. А. Романовська, О. Д. Кирилов. – Київ: Центр учбової літ-ри, 2012. – 312 с.
8. Касьяненко Т. Г. Оценка стоимости машин и оборудования : учебник / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. – Москва : Юрайт, 2014. – 495 с.
9. Маркус Я. Посібник з оцінки бізнесу в Україні : навч. пос. для вищих навч. закл. / Я. Маркус. – Київ : Міленіум, 2002. – 320 с.
10. Міжнародні стандарти оцінки. - [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://www.ocenchik.ru/docs/467.html>.
11. Оцінка бізнесу та нерухомості : навч. посібник / [В.Р. Кучеренко, Я. П. Квац, Н.В. Сментина та ін.]. – Київ : Центр учбової літ-ри, 2009. – 200 с.
12. Платонов Б. О. Основи оціночної діяльності : підручник / Б. О. Платонов. – Київ : НАКККиМ, 2013. – 227 с.
13. Практика оценки стоимости машин и оборудования : учебник / [А. П. Ковалев, А. А. Кушель, И. В. Королев, П. В. Фадеев; Под ред. М. А. Федотовой]. – Москва : Финансы и статистика, 2005. – 272 с.

#### Додаткові:

14. Есипов В. Е. Оценка бизнеса : учебник / В. Е. Есипов, Г. А. Маховикова, В. В. Теренова. – СПб : Питер, 2008. – 464 с.
15. Експертна оцінка рухомого майна. - [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zemocenka.com/ekspertna-ocinka-ruhomogo-majna/>
16. Козодаев М. Оценка и бизнес : учеб. пособие / М. Козодаев, М. Пилов. – Москва : ОЛМА-ПРЕСС Инвест; Институт экономических стратегий, 2004 – 236 с.
17. Краснокутська Н. С. Потенціал підприємства: формування та оцінка : навч. посібник / Н. С. Краснокутська. – Київ: Центр навчальної літ-ри, 2005. – 352 с.



18. Оценка бизнеса / Под ред. проф. А. Г. Грязновой, проф. М. А. Федотовой. – Москва : Финансы и статистика, 2003. – 512 с.
19. Оцінка обладнання та транспорту. - [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <https://www.uvecon.ua/ua/otsinka-obladnannya-ta-transportu.html>
20. Федонін О. С. Потенціал підприємства: формування та оцінка : навч. посібник / О.С. Федонін, І. М. Репіна, О. І. Олексюк. – Київ: Вид-во КНЕУ, 2004. – 316 с.

## **Розділ 7.**

### **Програмне забезпечення навчальної дисципліни**

Загальне програмне забезпечення, до якого входить пакет програмних продуктів Microsoft Office, мультимедійні презентації з використанням Power Point.

Дистанційний курс на платформі Moodle.

Тестовий контроль із застосуванням програми Open test.

Програмні продукти: «Project expert 7.19» (доступний в ПУЕТ);

БЕСТ-Ф; модуль «Фінанси підприємств» системи «Галактика»; «Audit Expert 3.0»; «Альт-Фінансы 1.5».